

# 令和 7 年度 小出地区市民集会

地域の皆さまからの  
要望・質問・意見

令和 7 年 9 月 2 8 日（日）

小出地区まちぢから協議会

# 小出地区市民集会 投稿フォーム

日 時：令和7年9月28日（日）

午後1時30分～4時00分（予定）

場 所：小出地区コミュニティセンター大会議室

要望・質問・意見 (必須)	家の前の道路が危険
内容・説明 (必須)	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 以前から家の前の道路が通行量が多く困っている。</li> <li>◦ 特に自転車がかんりの速度で走行するので危険を感じている。</li> <li>◦ 道路幅がせまいのに老木が多いので危険を感じている。</li> </ul>
記載者名 (必須)	
電話番号 (必須)	
メールアドレス (任意)	

・提出期日：2025年8月20日（水）まで（必着）

・提出先：封筒に入れて表に名前等記入し、小出コミセン入口の「地域活動部会」トレーに入れてください。

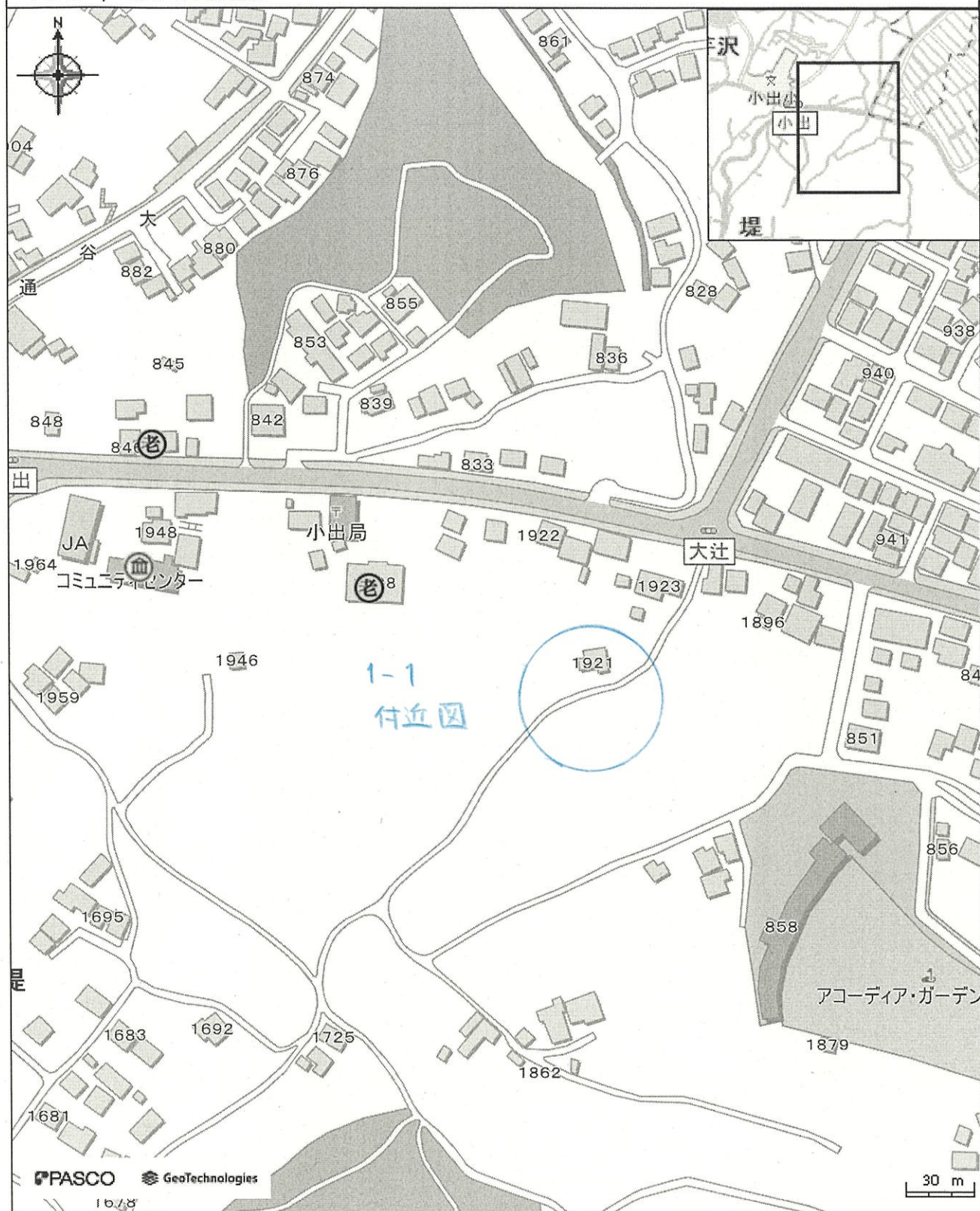
※提出された内容によっては、具体的な回答に至らないこともあります。後日改めた報告をいたしますので、ご了承ください。

※質問等は事務局へ（吉野久雄：090-1810-9315）



（石井義雄：090-4135-8416）

## 施設情報マップ

中心地 | 茅ヶ崎市堤 付近



凡例

 地域集会施設
  高齢者福祉

印刷日時:2025/09/19 14:23:26



# 小出地区市民集会 投稿フォーム

日 時：令和7年9月28日（日）

午後1時30分～4時00分（予定）

場 所：小出地区コミュニティセンター大会議室

要望・質問・意見 (必須)	道路改修のお願い
内容・説明 (必須)	<p>下記道路は附近住民の生活道路であり車が車両とおり経年劣化が進みひどい状態になっています。</p> <p>道路の真中に深さ8cm横40cmと深さ6cm横45cmくらいの穴がありまた車で通行するとタイヤが傷むような状況です。</p> <p>また近くには北陽中学校もあり、生徒の通学路でもありますので早急な改修をお願い致します。</p> <p>いつ頃改修できるか市回答下さい。</p>
記載者名 (必須)	
電話番号 (必須)	
メールアドレス (任意)	

・提出期日：2025年8月20日（水）まで（必着）

・提出先：封筒に入れて表に名前等記入し、小出コミセン入口の「地域活動部会」トレーに入れてください。

※提出された内容によっては、具体的な回答に至らないこともあります。後日改めた報告をいたしますので、ご了承ください。

※質問等は事務局へ（吉野久雄：090-1810-9315）

（石井義雄：090-4135-8416）



# 道路略図

白峰寺

武蔵野

←寒川

地方ハズレ  
11出中央通

基足

新橋

新橋ハズレ

〇〇  
〇〇

〇

11出→





2025 08 08



2025 08 08



202

1-2-③

5



$\frac{2}{4}$

2025 08 08





1-2-④



# 小出地区市民集会 投稿フォーム

日 時：令和7年9月28日（日）

午後1時30分～4時00分（予定）

場 所：小出地区コミュニティセンター大会議室

要望・質問・意見 (必須)	小出暫定広場駐車場入口にミラーを 取り付けて頂きたい
内容・説明 (必須)	初めて知りました 1度参加したいので。 申し込んでみました 宜しくお願ひ致します。
記載者名 (必須)	
電話番号 (必須)	
メールアドレス (任意)	

・提出期日：2025年8月20日（水）まで（必着）

・提出先：封筒に入れて表に名前等記入し、小出コミセン入口の  
「地域活動部会」トレーに入れてください。

※提出された内容によっては、具体的な回答に至らないことも  
あります。後日改めた報告をいたしますので、ご了承ください。

※質問等は事務局へ（吉野久雄：090-1810-9315）

（石井義雄：090-4135-8416）

## 大岡越前通りについて要望いたします

昭和30年後半～40年前半、県立茅ヶ崎北稜高校の開校に合わせたように開通いたしました。

丘陵地を切り開き、田畑を埋め立てて、殆ど住宅の移転無しで出来た、画期的な道路でした。県道藤沢～寒川線の交通渋滞の緩和となり小出地区の新たな東西交通役だたちました。しかしながら、昔の工事であった為「30坪の田んぼが消えてしまった」といった話を聞いたこともあります。現在問題になっている事も、似たようなことと思います。

丘陵地を切り開き出来たと申しましたが、道路に接する斜面は「道路管理者が所有し管理すべきではないか」と考えます。長い年月で雑木や竹・つるが繁茂し、強風雨にさらされ、道路に倒木となる事件が起きています。行政の対応を要望します。

もう1つは、天神坂（旧県道）と合流する付近で、寒川方面に、車で走ると必ず左の後輪がドスンと路肩に落ちる箇所があります。その部分の改良（隅切り）を要望いたします。

## 小出地区市民集会テーマ投稿フォーム

日 時：令和7年9月28日（日）

午後1時30分～4時00分（予定）

場 所：小出地区コミュニティセンター大会議室

テーマ（必須）	道路建設課／道路管理課へのお願い
内容・説明（必須）	<p>①市道7560（天神坂）通学路760m整備の進捗状況について</p> <p>②B路線東海岸―寒川線290m（みずき～県道47）の進捗状況について</p> <p>③市民からの道路管理課への道路整備の要望が昨年度との比較に於いて（バックオーダー2～3ヶ月）改善した結果と今後への取り組みについて</p>
記載者名（必須）	
電話番号（必須）	
メール（任意）	

・提出先：小出コミセン入口「地域活動部会」トレー  
又はQRコードにて提出ください。




# 小出地区市民集会 投稿フォーム

日 時：令和7年9月28日（日）

午後1時30分～4時00分（予定）

場 所：小出地区コミュニティセンター大会議室

<b>要望・質問・意見 (必須)</b>	足場道具：建築資材など倉庫を作る時にも セーブバックを義務付けて欲しい。
<b>内容・説明 (必須)</b>  	・下寺尾 北方バス停近くに建築足場の倉庫がある。 道路ギリギリに両側に高い塀があり、災害時に 緊急車両がスムーズに入って来られるか心配している。 以前、市役所に話をしたが「法律がないので...」と の返事でした。家を建てる時には義務付けられているの に矛盾を感じました。 セーブバックは緊急車両の通行をスムーズにしたり 火災時の延焼を防いだりなど防災・安全性の 向上と良好な生活環境の維持を目的にして いるのではないのでしょうか？ ・茅ヶ丘独自の条例などを作ってもらえたらと思い ます。 茅ヶ丘の北側にはこのような倉庫が多数あり、環境 も良くないです
<b>記載者名 (必須)</b>	
<b>電話番号 (必須)</b>	
<b>メールアドレス (任意)</b>	

・提出期日：2025年8月20日（水）まで（必着）

・提出先：封筒に入れて表に名前等記入し、小出コミセン入口の  
「地域活動部会」トレーに入れてください。

※提出された内容によっては、具体的な回答に至らないことも  
あります。後日改めた報告をいたしますので、ご了承ください。

※質問等は事務局へ（吉野久雄：090-1810-9315）

（石井義雄：090-4135-8416）

「小出地区市民集会」 投稿

日時：令和7年9月28日（日）午後1時30分～4時00分（予定）

場所：小出地区コミュニティセンター大会議室

<要望・質問・意見>

「資材、産廃、営業用スクラップ置場等」に関すること。

<内容・説明>

1. 藤本恵佑市議の市議会一般質問（6/10）に対する市の回答では、小出地区の資材置場等の実態調査を行う、小出地区住民との情報交換会（7/6）でも実態把握のための現地調査を行うとの回答がありました。  
本件の現時点における進捗状況を伺いたい。

2. 芹沢東部・芹沢字城ノ腰地内、藤沢市遠藤との市境道路地域に出現した「置場団地」に限定して質問します。

芹沢字城ノ腰27番地から28番地辺りに昨年来、突如として約9軒の置場団地が出現したが、市並びに業者から近隣住民への説明等は一切無かった。外国人が経営していると思われる産廃・スクラップ置場への解体ゴミ等の2tダンプに依る搬出入は、道幅4m未満の所が多い市境道路の利用であり、外国人従業員が運転するダンプは徐行運転をしてないので住民は危険を感じている。現地より南には通学児童もいるので、事故が起きる前に何らかの交通規制は出来ないのでしょうか。

この置場団地内北端では事務所なのか倉庫なのか不明な建物の建築が進んでいて軽量鉄骨が組み上がっているので、近隣住民は騒音等の出る迷惑施設ではないだろうか心配しています。

置場周辺道路の舗装の傷み、道路上には過去にはなかった衣類・タオル、ペットボトル・空缶類のポイ捨てゴミの増加が顕著である。

このような事態を行政サイドは農地転用や置場設置許可を出す時に予想できたと思います。現行法で置場設置を不許可にすることが出来ないのなら、当然の市民サービスとして近隣住民に対して迷惑施設とならないような指導・監督が出来ると思うが、なぜしないのか伺いたい。

3. 芹沢字城ノ腰26番地には4～5社の事務所兼倉庫がある。ここは朝夕の通勤車と数台の小型トラックの出入りが見られるが余り気にならない。

4. 芹沢字城ノ腰25番地には8戸の住宅が密集している。  
住宅の西側隣接地64番地—1（大谷通り側事務所の住所？）には解体業



者の重機置場兼作業場があって、コンクリート塊が持ち込まれた時には早朝から重機の先端に削岩ドリルのような物を取り付けてコンクリートを破碎する音と埃がしている。家庭ごみ集積場所を借りているので近隣住民から苦情が言い難いという事情があります。

大谷通に面した芹沢字城ノ腰23-3にはリサイクルセンター（産廃積替保管施設）があって、早朝から騒音と同時に埃がたっている。風でビニール袋や切れ端が道路上、近隣の畑や林等私有地に飛散して迷惑を被っている。カラスも飛散に一役かっているようだ。

行政からの指導・監督をお願いしたい。

5. 市境の道路を北に進んだ芹沢字城ノ腰20番地辺りに倉庫が1棟ある。海の家建て方資材が保管されているらしい。  
年に何回か、小型トラックに依る資材の搬出入があるが余り気にならない。ここから市境道路斜め向かい側（藤沢市遠藤）に中古車展示場が最近完成している。
6. 市境の道路、芹沢字城ノ腰23-6辺りの東側、藤沢市遠藤180辺りに昨年、住宅建築会社の置場兼作業場が出来、周囲が鉄板で囲われた。  
南から北に向かって来ると隣接の民家から道路が右にカーブしている所で見通しが効かず、いつ交通事故が起きてもおかしくない危険個所になっている。前述2.の産廃運送車の通行路でもある。  
カーブ箇所の囲い鉄板の一部を見通しの効く網状にするなどの方策を取るように藤沢市に働きかけて頂きたい。  
因みに鉄板を立てている時に事業者個人としてお願いしてみたが、聞く耳持たずであった。

茅ヶ崎市／藤沢市の狭い市境道路沿い、北の端だけでも20件近い置場等がある。小出地区に現住所を持たない遺族が遺産相続した土地を持て余して処分する事例が今後も増えることが予想されます。

又、不動産業者の話では潤沢な資金を持たない中小の不動産業者は高額な市街地での取引を諦めて、土地の安い市街化調整区域に積極的に手を出す傾向が見られるそうです。現実には小生の所にも畑を買いに来た不動産業者がいて、市街化調整区域だから買ってもどうにもならないでしょうと言ったら、隣接地と纏めて購入して農地転用を申請すればどうにかなるような事を言っていました。現状を見ると山林の用途はどうにでもなるようなので、行政も土地を纏めて迷惑産業では無くて税金を納めてくれる企業の誘致を図るべきではないですか。





13

2-2-5



## 市民集会への提言

### 1. 要望

近年増加している不法投棄防止策として防災放送を活用し、広く市民に直接不法投棄防止への協力を呼びかける放送キャンペーン実施を要望します

### 2. 内容・説明

小出地区における不法投棄は増加傾向にあり、防止対策の実践活動として実施している地域自治会やまちじ協議会環境保全部会による草刈りと啓発看板の作成及び要所設置、また小学生による絵看板の作成と要所への設置など活動は種々あるが目に見えた減少実績に結び付いていないのが実情である。

更には去年の芹沢地区市道上全面への産廃物（石膏ボード）の大量投棄は撤去費用の議会予算化で税金を投入する事態で未だ犯人検挙に至っておらず行政による罰則・罰金の警告看板も無力化傾向を示しており、総じて法や条例の形骸化傾向が目立つ。

そこで 実情を広く市民に直接訴え、かつ犯罪予備軍にも響く「不法投棄はしない、させない、許さない」を網羅した強いメッセージ性のある呼びかけを防災放送を活用し抑止の一翼を担う役割として頂ければと思います。

### 3. 文言及び放送方法

文言及び放送方法は別に定めるが年間を通して不法投棄防止強調月間などを設けメリハリのある実施形態が望ましいと思います

### 4. 課題

防災放送を活用する際の法令や条例の制約の有無についての回答を得たい

### 5. 記載者

### 6. 電話番号／E-mail



# 小出地区市民集会 投稿フォーム

日 時：令和7年9月28日（日）

午後1時30分～4時00分（予定）

場 所：小出地区コミュニティセンター大会議室

要望・質問・意見 (必須)	ビン 缶、ペットボトル回収止める
内容・説明 (必須)	<p>店 スーパー買った所へ行くとき 持っていて返せぬ。</p> <p>税金の大金を使い、しかもからから ビュンビュンと大騒ぎが起ったかと驚く 騒音も凄まじく、町中に迷惑な音を立 て、怖がりでは止めさせるべき また夏場の空のゴミは多い</p>
記載者名 (必須)	
電話番号 (必須)	
メールアドレス (任意)	

・提出期日：2025年8月20日（水）まで（必着）

・提出先：封筒に入れて表に名前等記入し、小出コミセン入口の  
「地域活動部会」トレーに入れてください。

※提出された内容によっては、具体的な回答に至らないことも  
あります。後日改めた報告をいたしますので、ご了承ください。

※質問等は事務局へ（吉野久雄：090-1810-9315）  
（石井義雄：090-4135-8416）

# 小出地区市民集会 投稿フォーム

日 時：令和7年9月28日（日）

午後1時30分～4時00分（予定）

場 所：小出地区コミュニティセンター大会議室

要望・質問・意見 (必須)	青少年広場について
内容・説明 (必須)	<p>青少年広場の、遊具が意見を 陳)かれり事なく、...</p> <p>↓</p> <p>数年前スベソ台が撤去され、ついで この階段はブランコも撤去されました。</p> <p>↓</p> <p>この辺に住む幼児～小学生、たまに 中学生も、通ソ道の子たちがよく使っています。 何もなくなると、遊具を残るか、 代わりの遊具を設置していたらいい です。日かげになる木をもう1本と、ベンチも 欲しいです。青少年が過さず、戻してほしいです。</p>
記載者名 (必須)	
電話番号 (必須)	
メールアドレス (任意)	

・提出期日：2025年8月20日（水）まで（必着）

・提出先：封筒に入れて表に名前等記入し、小出コミセン入口の  
「地域活動部会」トレーに入れてください。

※提出された内容によっては、具体的な回答に至らないことも  
あります。後日改めた報告をいたしますので、ご了承ください。

※質問等は事務局へ（吉野久雄：090-1810-9315）

（石井義雄：090-4135-8416）



# 小出地区市民集会 投稿フォーム

日 時：令和7年9月28日（日）  
午後1時30分～4時00分（予定）  
場 所：小出地区コミュニティセンター大会議室

要望・質問・意見 (必須)	予約バスについて
内容・説明 (必須)	<p>移動が不便な者に 予約バスは とてもありがたいです</p> <p>足・腰が不自由な者が 多く利用しますので 乗り降りしやすい ステップ 付のバスを 導入して 頂けると ありがたいです</p>
記載者名 (必須)	
電話番号 (必須)	
メールアドレス (任意)	

- ・ 提出期日：2025年8月20日（水）まで（必着）
- ・ 提出先：封筒に入れて表に名前等記入し、小出コミセン入口の「地域活動部会」トレーに入れてください。
- ※提出された内容によっては、具体的な回答に至らないこともあります。後日改めた報告をいたしますので、ご了承ください。
- ※質問等は事務局へ（吉野久雄：090-1810-9315）  
（石井義雄：090-4135-8416）

質問

\* ライフタウンの市境について

内容

- ① 北東に位置する小出地区ライフタウンは約40年前に藤沢市と茅ヶ崎市で開発され  
今日まで市境が整備されていないが、（放置されているように思える）市としては今後どのような考えで早急に整備をされるのでしょうか、  
具体的な回答を求めます、
- ② ライフタウンに居住して藤沢市の小学校・中学校に通学している生徒は学校の行事  
等で市長及び茅ヶ崎市の関係者に合わずに学業を終えている。  
（心は入学と同時に藤沢市民？）  
※近い将来高齢化が進むライフタウン地域で世帯構造の変化が起こりえる。
- ③ 防災について・避難は藤沢市になる、防災訓練は自治会で異なるが藤沢市と茅ヶ崎  
市小出になる。（学校が避難場所）
- ④ 地区社体協で小出は13自治会が活動母体である。  
ライフタウン地区の4自治会は主に藤沢社体協に加入して参加している。
- ⑤ 学童対策（ライフタウン学童生徒等は学童対策が置き去りにされている）  
主に学校の生徒対象事業運営であり、藤沢地区通学の生徒は対象外
- ⑥ ライフタウンには自治会の無い地区が2ヶ所（約150世帯）があるがどのような考  
えがありますか。（境界線が複雑）
- ⑦ 市境の上にある世帯の問題（市民税と固定資産税）両方に権利が発生している。



要望

市からスリーハントレドゴルフ場に 日頃の管理  
状況等について要望していただくければありがたいです。

内容・説明

自宅がゴルフ場と隣接しているため ゴルフ場の  
木が伸び、木の葉が散り、雨樋が詰まってしまい本年  
5月12日に 連絡し現場をみていただきました。  
その後連絡がないため 8月6日に再度連絡し、  
現場をみていただきました。木の剪定と雨樋のつ  
まりを再度説明いたしました。

以前は年に一回雨樋の清掃をして下さいまし  
たが本来は清掃はしないとのことでした。今回は  
上司と相談し 9月中頃に剪定と雨樋の掃除をし  
る事になりましたが ありません。

又道路側の草も伸びて最近ではゴミや ペットボ  
トル等捨てられ、又落葉も 道路一面に 散り歩く  
時にすべります。

最近では ご近所の  
さります。

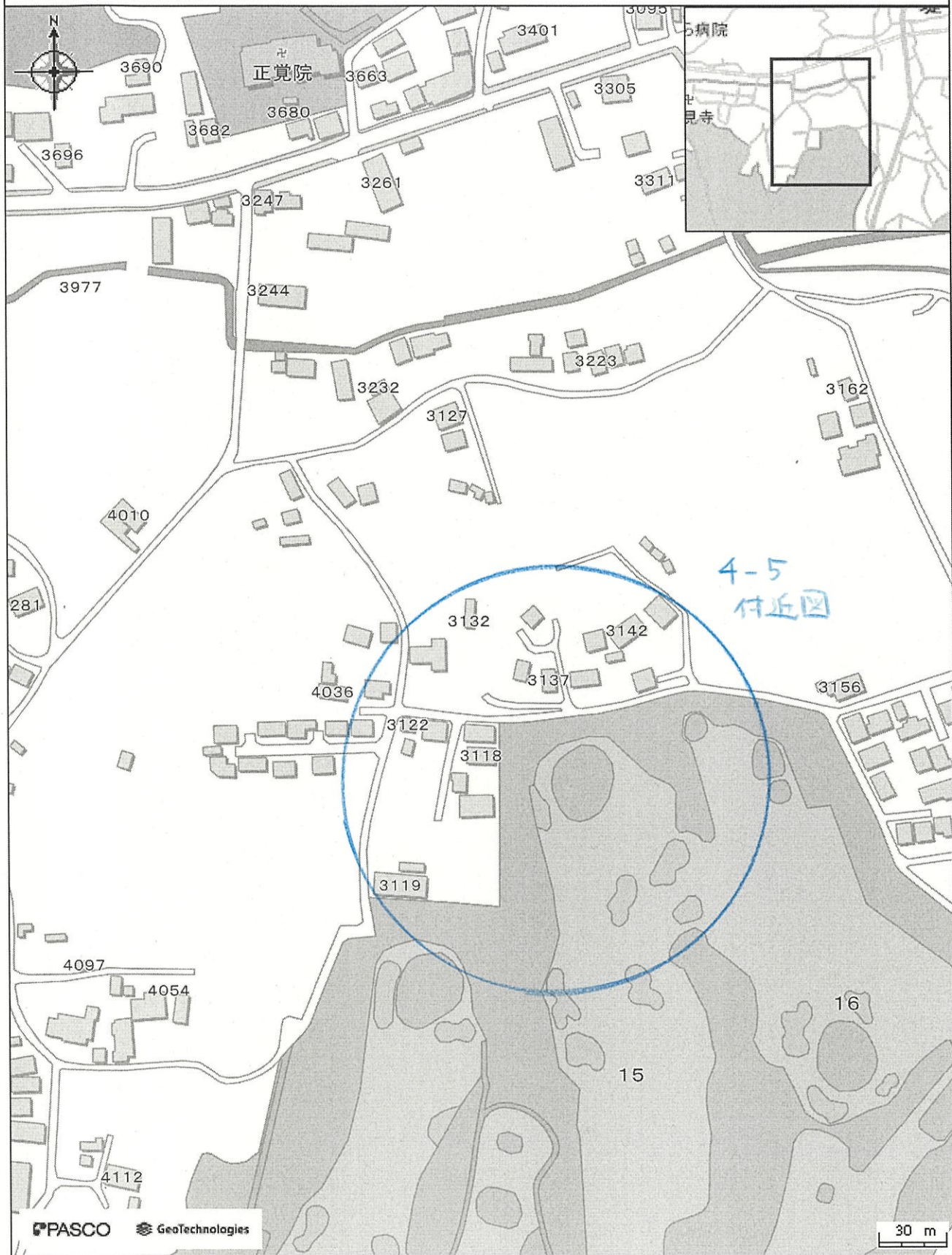
家が草刈をしてくだ

ゴミや、ペットボトルが捨てられ、草も伸びほうだいでは  
防犯の面で心配です。

市のほうからも 日頃の管理の件を<sup>ゴルフ場に</sup>要望していただく  
ればありがたいです。

## 施設情報マップ

中心地 | 茅ヶ崎市堤 付近



印刷日時:2025/09/19 14:23:26



1 防災（防災行政用無線放送が聞こえない地区）について

この数年間行政対して問い掛けをしているが、何のアクションがない。（具体的）  
前年度は市民集会で進捗確認を致したが、のらりくらりかの回答であり、市民を守る姿勢が感じられないし、他人事であり行政として無責任だと思う。ましてのらりくらりかの回答後なんの回答などがなく令和7年度市民集会を迎えた。やる気がありますか守れますか幹部職員様。

2 茅ヶ崎市実施計画 2030 策定について・令和7年度茅ヶ崎市都市計画

- ① 令和8年年度から令和12年年度までの5年間を計画期間とします。
- ② 実施計画は茅ヶ崎市総合計画（令和元年策定）に位置付けた将来都市像と政策目標を具体的に推進するための実行計画です。実施計画2030は茅ヶ崎市総合計画の後期5年間の実施計画として、全ての政策分野を対象として市全体の取り組みを網羅的に捉え、財政見通しとの調整を図って上で、短・中期的に市が重点的に推進する事項を示す機能を有します。
- ③ 上記以外にも茅ヶ崎市総合計画審議会資料に記載事項等がありますが、質問させていただきます。

質問（2030策定）

- 1 総合計画・実施計画ですが、全体を示す総合・実施計画は理解していますが、その中に小出地区に対しての具体的計画はありましたら教えてください。
  - 2 市として小出地区は緑豊かな自然環境地域といちづけしていますが、総合計画・実施計画では計画を考えていますか、教えてください。
- ※実施計画についてオープンハウス・市民意見交換会を実施していますが、何故まちから協議会の運営委員会等（各代表が参加）で意見聴取を行わないのかお聞きしたい。

質問（都市計画）

- 1 将来に向かって市全体都市計画が審議スタートがしていますが、審議の中に「環境共生」とあり、海と山の魅力を融合させる土地利用（農地の保全・生産性の高い都市農業などの活性化等）や地区計画に基づく土地利用の整序誘導等記載がありますが、土地利用を総合的な判断の中で小出地区を織り込んで頂きたい。（将来を見据えて）

3 緑豊かな自然の小出に対しての財政投資はいくらですか又現在進行中等教えてください。

- 4 茅ヶ崎市の人口は2025年頃をピークに減少に転じると見込まれていますが、将来に向けての財政はいかがでしょうか又高齢化対策等考えを教えてください。

整理 NO.	要望・質問・ 意見	内容・説明	記載者名	投稿 形態
	4-9 案件取り下げ			投稿 フォー ム
	市民集会に於 いて、まちじ から協議会の 活動報告は中 止！  5-1	「市民集会のお知らせ」のチラシには、まちじから協議会の報告の記載がないのに 市民集会を目的として参加したのに希望しないまちじから協議会の活動報告は市民集会の限られた時間の中で質問時間を取られるのは目的外です こんな実績報告は事務局の自己満足でしかない！ 市民集会の運営全般にわたって、市役所自治推進課が主催で行うのが望ましい！ 小出のコミセンに3年前の市民集会集会のチラシが放置されていたのを発見(2025/08/19午前10時前) チラシの管理も出来ない組織に市民集会の議事運営など問題である！ 今年度の市民集会の議事進行等の運営は自治推進課が主導すべし！		投稿 フォー ム
	チャットボツ サービスが停止 されたがその理 由はなんでしょ うか？ 再開ス ケジュールは？ 4-10	DX化には、AIを積極的に取り入れるべきと思う。特に高齢者向けに信頼度の高いチャットボットの早期開設を望む。例えば、ゴミの分別とか、出し方に即座に回答してくれるチャットボットが欲しい。 行政の手続き等も、HPを探索させるのではなく、親切に解説してくれるUI/UXが欲しい。		投稿 フォー ム
	茅ヶ崎市道路 整備プログラ ム  1-6	茅ヶ崎市道路整備プログラムで紹介されている対象事業の「下芹2」の早期実現に期待していますが、実現の大まかな実施時期について教えてください。 この道路が出来ると小出地区から寒川に抜ける補完ルートとなるので、現状の小出中央通りから寒川に抜ける道路の慢性的な渋滞緩和に多大に貢献すると思います。		投稿 フォー ム